

TECHNOLOGY INNOVATION HUB ASIA

SMART CITY / FINTECH



XNTREE(엑센트리) 개요



- XnTree 는 Canary Wharf Group과 공동으로 유럽금융중심지인 영국 런던의 Canary Wharf 금융지구를 **세계적인 핀테크 및 스마트시티 허브**로 탄생시킨 세계적인 스마트시티-핀테크 오픈이노베이션 클러스터인 Level39의 글로벌 엑셀러레이터이자 기술투자기업. 유럽 스마트시티의 롤모델이 된 **도시재생 스마트시티 프로젝트인 'Cognicity'** 기획과 운영. 2016년 현재 230개 이상의 스타트업들이 Level39에 입주해 있으며 이중 25% 이상이 Series B 이상의 투자(약 30억원 이상)를 받아 기업가치가 이미 수천 억대에 이르는 'Unicorn Club' 기업이 지속적으로 배출되고 있으며 이중 50%가 스마트시티 요소기술 스타트업.
- **엑센트리는 핀테크, AI, 로봇틱스, 사이버보안, 바이오, IOT 등 4차산업을 기반으로 기존 도시를 재생하는 한편 혁신기업들을 위한 사업 플랫폼인 스마트시티 플랫폼을 한국을 포함한 아시아 주요 도시에 구축하는 계획을 갖고 있음.**
- 동시에 이들 혁신기업들의 해외시장으로의 진출 및 투자를 통해 아시아 스마트시티 클러스터 구축이라는 비전을 갖고 있으며. 이를 위해 서울과 부산, 나주 등을 중심으로 아시아 주요 도시 등을 연결시키는 **아시아 스마트시티 클러스터를 구축**함과 동시에 테크스타트업들을 Level39을 비롯한 이스라엘의 'The Floor' 등 주요 테크클러스터를 연결시키는 글로벌 테크이노베이션벨트 구상하고 있음.
- 2015년 서울시와 엑센트리간에 스마트시티 및 핀테크 구축과 관련한 협약을 맺었으며, 런던 테크시티의 대대적인 성공을 토대로 **여의도와 부산시, 인천송도, 나주혁신도시를 2020년까지 아시아의 대표적인 혁신과 스타트업이 공존하는 스마트시티 클러스터 구축을 계획.**
- **특히 스마트시티 플랫폼 내에 적용될 기술로써는 4차산업과 연계된 스마트교통통합시스템, 핀테크, 블록체인, AI, IOT, 사이버보안, Robotics, Smart Mobility, 공공빅데이터, 스마트에너지 등이 적용되며** 관련 스타트업 및 중견기업 등을 집중 육성하고 이 중 해외진출을 통해 성장펀드를 활용한 투자를 계획하고 있음.
- **예비창업자를 육성하기 위한 풀뿌리 육성 계획으로 서울대, 인천대 등에 XnTree College를 개원**하여 이를 통해 한국의 스타트업 생태계를 강화시키는 초석을 만들 것으로 기대.



카나리와프 금융지구의 모습



본 제안은 XnTree의 'Smart City Platform Asia'을 통하여 파트너사의 글로벌 경쟁력 강화를 통한 **스타트업기업을 연계한 해외 진출 기회** 등의 주요 글로벌비즈니스모델을 수립하기 위해 달성 가능한 주요 결과물에 대해 설명하고 있습니다.

XnTree의 제안 범위는 다음과 같습니다 :

- 스타트업 글로벌육성 참여
- 글로벌 IP/Patent
- 스마트시티 플랫폼 투자
- XnTree 엑셀러레이터 센터 입주



엑센트리의 글로벌스타트업 기업가치 설계



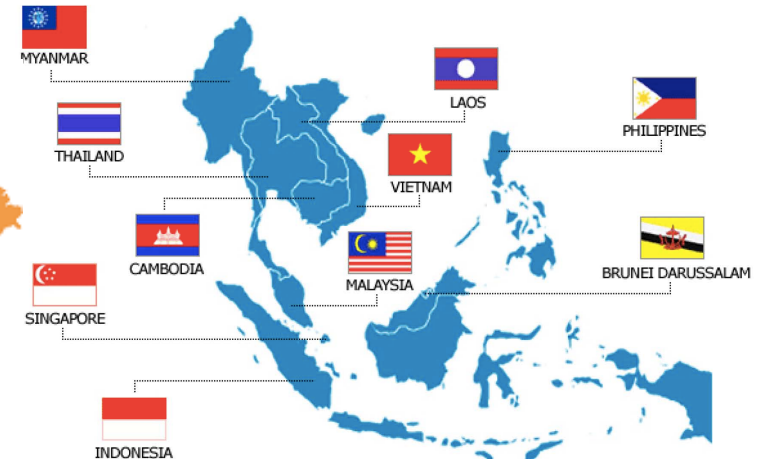
XnTree Hub Asia
Seoul/Busan

Scale up the valuation of the
potential Asian startups



Market entry
In India & ASEAN

ASEAN Member Countries



Maximization of the
valuation



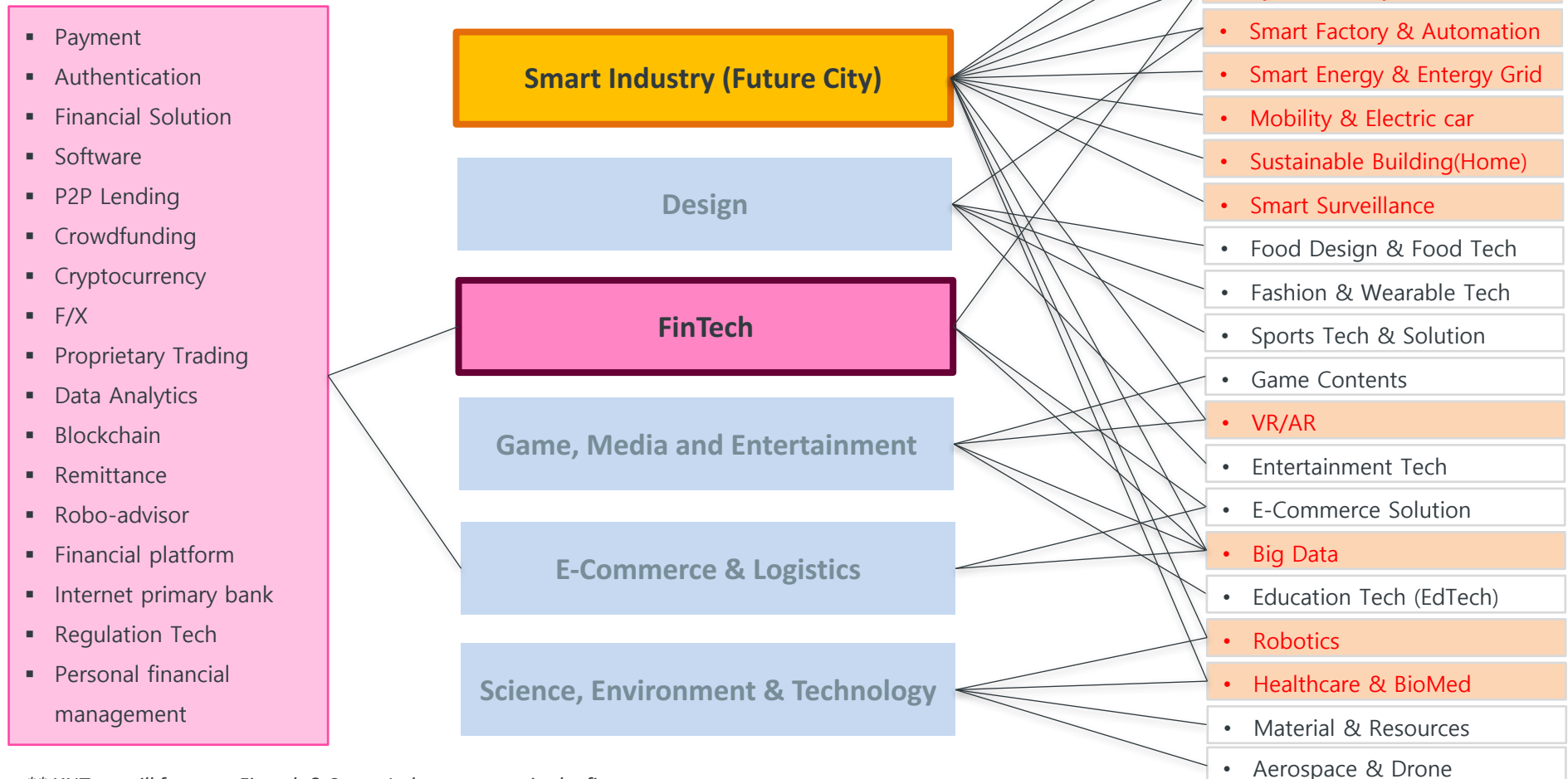
2020년 성과목표

- 40 중견기업 스피노프-자회사 40개 이상을 각 XnTree 센터에 유치/육성하는 동시에 글로벌 VC클러스터를 센터내 구축
- 20 해외 스타트업 유치: 런던, 이스라엘, 미국, 아시아 등
- 10 글로벌 IT기업 R&D센터 10개 엑센트리 여의도테크시티 센터 유치
- 5 연 5회 글로벌스마트시티/핀테크/4차산업이노베이션컨퍼런스 개최 – Asian Innovation Leaders Summit 병행
- 3 유니콘클럽 3개 이상 배출 (방식: M&A, 글로벌기업 연계)
- 1 랜드마크 조성: 아시아의 대표적인 스마트시티 Landmark 조성

TECHNOLOGY SCOPE AT THE HUB



THE SCOPE OF TECHNOLOGY IN XNTREE'S TECHNOLOGY INNOVATION HUB ASIA



** XNTree will focus on Fintech & Smart Industry sector in the first stage.

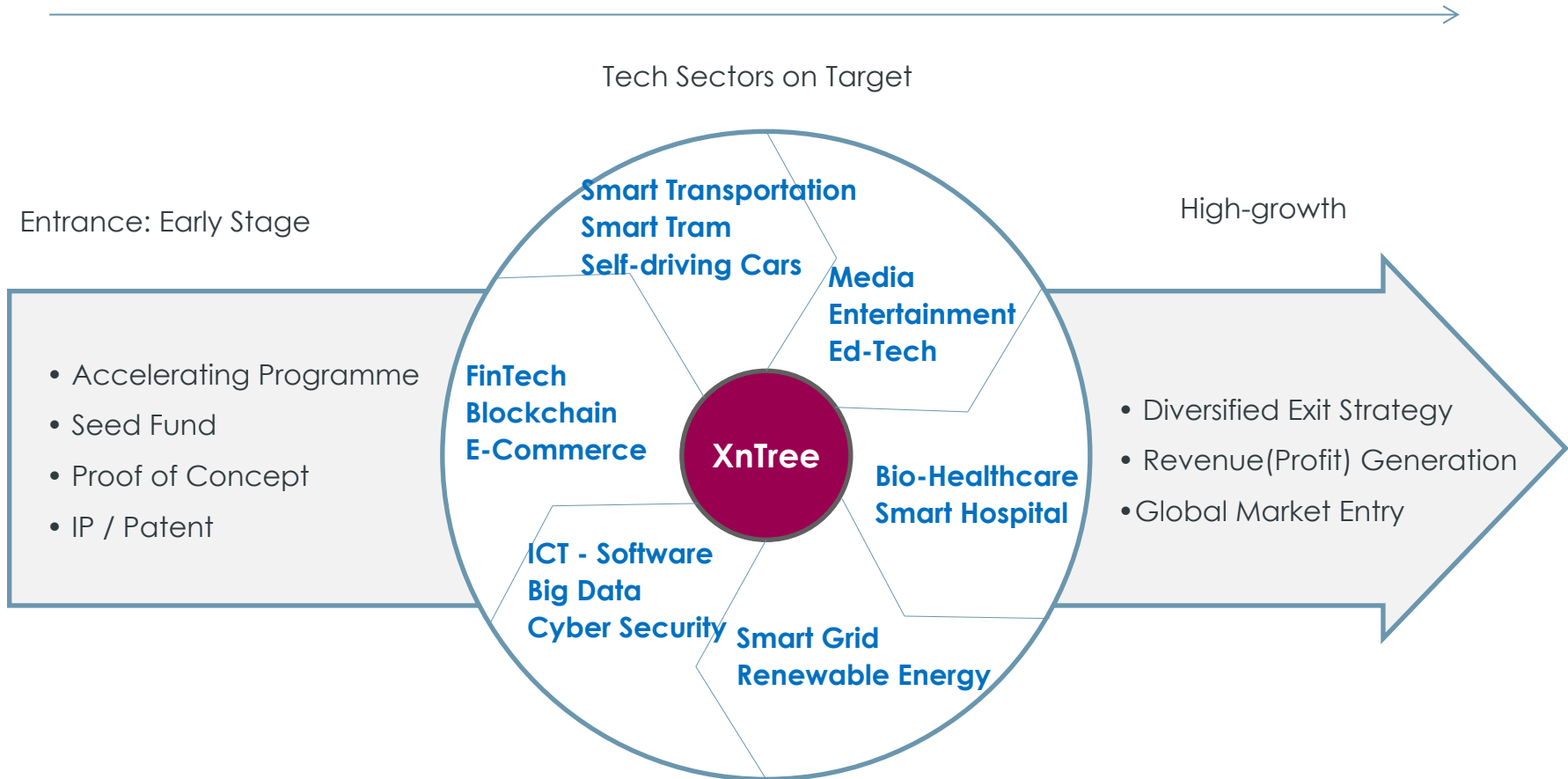
서울 여의도 1국제금융센터(IFC) 12층



부산국제금융센터(BIFC) 63층



Smart City Platform for Tech/Innovation sandbox





- 스마트 모빌리티 (Smart Mobility)**
- 전기차 공유시스템 및 자율주행
 - 스마트트램 인프라 구축
 - 교통통합시스템 & IOT
- 핀테크/블록체인 샌드박스**
- 중소기업 대상 Invoice/결제/송금
 - 데이터분석 & 빅데이터
 - 스마트 인증
- 스마트에너지 (Smart Energy)**
- 스마트그리드 / AMI
 - 스마트그린빌딩
- 스마트공공 (Smart Public Service)**
- 사이버보안
 - 공공빅데이터
 - 바이오헬스케어
 - 로봇 (Robotics)
 - 인공지능 (AI)

제공 서비스

- 엑센트리는 파트너사에 우수한 기술력을 갖춘 성장 잠재성이 큰 국내외 스타트업기업을 연결 또는 육성시키는 한편 런던과 이스라엘 등에 회사의 기업가치(Valuation)을 끌어올려 아시아 및 유럽 지역의 스마트시티 플랫폼에 진출할 수 있는 기반을 마련
- 엑센트리가 갖고 있는 글로벌시장 전문지식과 경험, 광범위한 네트워크를 토대로 향후 파트너사가 자체 육성하고자 하는 내부 스타트업기업의 해외 진출을 위한 가교역할 수행함
- 파트너사의 임직원들의 교육 및 멘토링 제공
- 초기 단계 스타트업기업을 위한 생태계 확립과 파트너쉽, 기술 도입/획득을 위한 기반 조성
- 파트너사와 제휴한 신생 스타트업을 위한 글로벌 시장 및 기술 관련 최신동향과 기업자료 제공

주요 결과물

- ✓ 투하비용 대비 높은 기업가치를 확보한 스타트업을 보유하게 됨.
- ✓ 엑센트리의 글로벌 신디케이트펀드를 통한 성장형 투자 (Series A ~ D) 진행
- ✓ 엑센트리의 아시아의 주요 스마트시티 플랫폼에 스타트업들의 참여 기회 제공

제공 서비스

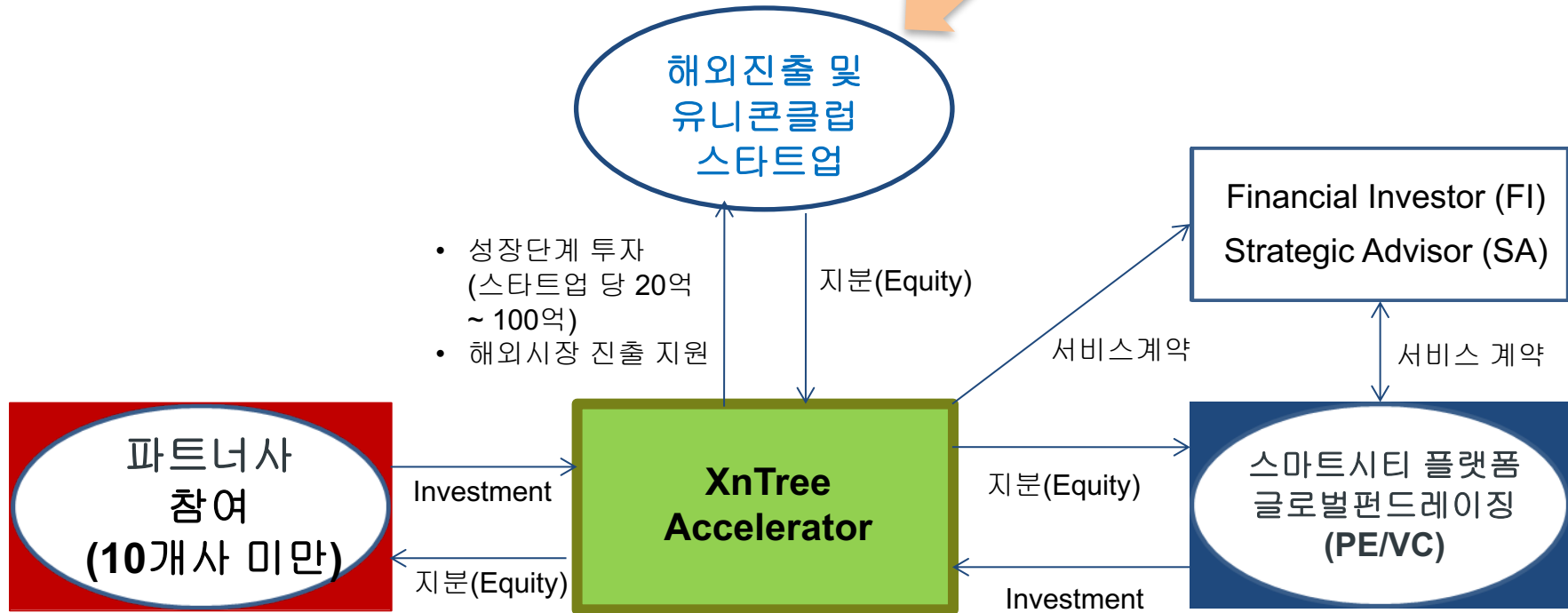
- 파트너사는 The Lab (하이테크IP플랫폼 연구소) 내의 기술 R&D 개발을 통해 한 가지 이상의 신규 하이테크 제작에 참여할 수 있음. (관련 사례는 부록 참조)
- 기술개발 단계 : 기술검증 및 시제품 제작
- 파트너사는 XnTree의 광범위한 글로벌시장 네트워크를 통한 글로벌 기술의 활용 기회를 확보할 수 있음
- 파트너사의 육성 산업분야와 연계된 기술 IP를 탑재한 신규 비즈니스 모델 개발안 제시
- 중장기적으로 기술 IP의 bundle형 플랫폼 프로젝트 참여를 통해 파트너사가 보유하고 있는 관련 기술을 지원할 수 있는 기틀 마련

주요 결과물

- ✓ 파트너사는 해외시장에 통할만한 신규 기술 관련 지적재산권(IP), 특허(patent) 확보 및 기존의 솔루션이나 새로운 기술을 활용한 기술검증과 개발을 통해 운영 비용 절감 및 추가 수익 창출 달성

엑센트리 엑셀러레이터 운영 및 투자 구조

엑센트리 & 글로벌투자컨소시엄
500억 정도 투자



육성 인프라 지원 및 투자

- 육성공간 및 인건비 포함 지원
- **High-growth** 스타트업에 대한 공동투자 및 지분(Equity) 할당

□ 1안

- 글로벌기술혁신-스타트업육성 플랫폼에 참여할 수 있는 기본사항
- 엑센트리의 글로벌스타트업육성 플랫폼의 최소지분 (5%) 확보

➤ 총비용: £ 0.8M (약 12억 원)

□ 2안

- 글로벌기술혁신-스타트업육성 플랫폼
 - ✓ 글로벌 스타트업기업 육성
 - ✓ 파트너사의 관심 스타트업의 맞춤형 육성 및 런던 진출
- The Lab (하이테크IP플랫폼연구소) 참여
 - ✓ '기술검증(POC)'에 따른 지적재산권/특허 확보
 - ✓ 기술분야는 파트너사의 Demand에 따라 결정
- 글로벌 유니콘스타트업 공동투자펀드 참여 (옵션)

➤ 총비용: £ 1.6M (약 24억 원)

XNTree

XNTree TECHNOLOGY INNOVATION HUB ASIA
LAUNCHING CEREMONY & TECH ASIA CONFERENCE

